

- [Przejdź do menu głównego ALT + 0](#)
- [Przejdź do treści ALT + 1](#)
- [Mapa strony ALT + 2](#)
- [panel WCAG ALT + 3](#)
- [Przejdź do wyszukiwarki ALT + 4](#)
- [Deklaracja Dostępności ALT + 5](#)



Urząd Miasta Ciechanów

<https://www.umciechanow.pl//main/aktualnosci/Wydłużenie-terminu-rewitalizacji-budynku-przy-ul.-Fabrycznej/idn:7579/printpdf>

Drukuj grafikę : [tak](#) / [nie](#)

Wydłużenie terminu rewitalizacji budynku przy ul. Fabrycznej

01 sierpnia 2023

kategoria:

Aktualności strona główna



Zabytkowy budynek przy ul. Fabrycznej 2 przechodzi kompleksowy remont. Prace są już na zaawansowanym etapie, ale na wniosek wykonawcy zmieni się termin ich zakończenia (do 31 października). Rewitalizacja dotychczas niszczonego i wyłączzonego z użytkowania obiektu przywróci mu dawny blask oraz umożliwi nadanie nowych funkcji społecznych.

Zabytek znajdujący się przy ul. Fabrycznej zmienia wygląd, zyska też nowe funkcje. Po remoncie miasto stworzy w nim bar mleczny. W środku znajdzie się też przestrzeń dla organizacji pozarządowych, związanych z przeciwdziałaniem uzależnieniom.

Wykonawca uzyskał zgodę na wydłużenie terminu zakończenia prac

Zadanie realizuje wyłoniona w drodze postępowania przetargowego firma Doken System Sp. z o.o. Wykonawca, jak wielu innych przedsiębiorców w kraju, znalazł się w trudnej sytuacji finansowej, m.in. na skutek wysokiej inflacji w 2022 i 2023 r., w tym wzrostu kosztów materiałów budowlanych oraz kosztów pracy. Umowa na realizację inwestycji została podpisana 9 listopada 2021 r., czyli przed rosyjską agresją wobec Ukrainy. Przedsiębiorstwo rozpoczęło postępowanie restrukturyzacyjne i jednocześnie wystąpiło do Urzędu Miasta z wnioskiem o wydłużenie terminu zakończenia inwestycji.

Miasto razem z wykonawcą wypracowało rozwiązanie, które umożliwi pomyślne sfinalizowanie wszystkich prac. Z uwagi na stopień zaawansowania robót nie zostały one wstrzymane, ale zmieniono termin ich zakończenia - do 31 października 2023 r.

Do tej pory wykonano:

- roboty rozbiórkowe,
- ocieplenie fundamentów,
- nowy strop między kondygnacją parteru i I piętra,
- schody wewnątrz budynku,
- szyb windy,
- roboty murarskie i tynkarskie
- przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- kotłownię z nowym źródłem ciepła
- usunięto stare tynki
- zamontowano stolarkę okienną oraz drzwiową zewnętrzną.

Finalizowana jest renowacja ceglanej elewacji, którą wcześniej oczyszczono. Wewnątrz trwają prace instalacyjne wszystkich branż (elektryczne, c.o., wentylacja) i roboty glazurnicze.

Miasto wsparło podwykonawców zadania

Jako inwestor, z tytułu solidarnej lub bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, ratusz wykonał i wykonuje przelewy bezpośrednie za już zrealizowane i odebrane prace. Nastąpiło to na wniosek wykonawcy inwestycji, po otrzymaniu dokumentów, które umożliwiają rozliczenie za już odebrane roboty. Należy podkreślić, że odpowiedzialność zamawiającego jako inwestora jest ograniczona do wysokości wynikającej z kosztorysu ofertowego w ramach umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą za dany zakres robót.

[poprzednia](#) [powrót do listy aktualności](#) [następna](#)