

- [Przejdź do menu głównego ALT + 0](#)
- [Przejdź do treści ALT + 1](#)
- [Mapa strony ALT + 2](#)
- [panel WCAG ALT + 3](#)
- [Przejdź do wyszukiwarki ALT + 4](#)
- [Deklaracja Dostępności ALT + 5](#)



Urząd Miasta Ciechanów

<https://www.umciechanow.pl//main/aktualnosci/Ruszyła-budowa-stu-nowych-mieszkan-w-ramach-TBS/idn:7684/printpdf>

Drukuj grafikę : [tak](#) / [nie](#)

Ruszyła budowa stu nowych mieszkań w ramach TBS

07 listopada 2023

kategoria:

Aktualności strona główna



Miejska spółka TBS rozpoczęła budowę dwóch nowych budynków wielorodzinnych przy ul. Powstańców Wielkopolskich. Znajdzie się tam 100 lokali mieszkalnych. Będą oddane do użytkowania w ostatnim kwartale 2025 r. Dostępnych jest jeszcze 7 wolnych lokali. Zainteresowani przystąpieniem do umowy najmu mogą zgłaszać się do ratusza. Umowa przewiduje partycypację najemcy w kosztach budowy na poziomie 1400,70 zł/m² z możliwością dojścia do własności.

Dwa bliźniacze budynki mieszkalne powstaną w dwa lata. Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ciechanowie rozpoczęło ich budowę na działkach 4301/33, 4301/34, 4301/37, 4302/24 przy ul. Powstańców Wielkopolskich. W ramach najnowszej inwestycji TBS powstanie 100 mieszkań wykończonych

pod klucz. Będą miały powierzchnię od 37m² do 64m².

Dla każdego lokalu przewidziano komórkę lokatorską na poziomie piwnic. Bloki zostaną przyłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej. W obu zamontowane będą windy. Powstanie też 138 miejsc postojowych i 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Dostępnych jest jeszcze 7 mieszkań o powierzchni od 44,51m² do 64,32 m². Umowa najmu przewiduje partycypację najemcy w kosztach budowy na poziomie 20,01% wartości lokalu (1 400,70 zł/m²) z możliwością dojścia do własności. W czynsz wliczony będzie m.in. kredyt i odsetki.

Kiedy i gdzie składać wnioski

Zainteresowani podpisaniem umowy najmu mogą składać wnioski **od 8 do 15 listopada** br. Nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego odbędzie się zgodnie z przepisami ustawowymi oraz zasadami przyjętymi przez radnych (Uchwała Nr 645/LXV/2023 Rady Miasta Ciechanów z dnia 23 lutego 2023 r.). O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, które spełnią kryteria.

Wnioski będą przyjmowane: w ratuszu w godzinach pracy urzędu (poniedziałek-piątek godz. 8.00-16.00, pokój nr 25, Referat Mieszkaniowy), pocztą na adres Urzędu Miasta Ciechanów przez ePuap (adres ePUAP: /ciechanow/skrytka).

Wnioski o zawarcie umowy najmu złożone do Urzędu Miasta będą ewidencjonowane według kolejności wpływu. Będą podlegały ocenie punktowej w oparciu o kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowe kryteria pierwszeństwa.

Kryteria naboru wniosków

Bezwzględnie obowiązujące kryterium zakłada, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

Pod uwagę brane będzie też kryterium dochodowe. Maksymalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego nie może przekroczyć wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń.

W tym przypadku maksymalny średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego brutto za rok 2022 wynosi:

- jednoosobowe gospodarstwo domowe - 6 061,62 zł;
- dwuosobowe gospodarstwo domowe - 8 486,26 zł;
- trzyosobowe gospodarstwo domowe - 11 719,13 zł;
- czterosobowe gospodarstwo domowe - 13 739,67 zł;
- dla gospodarstw większych niż 4-osobowe maksymalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego wyliczana jest na podstawie określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń.

Za dochód uznaje się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

Osoba składająca wniosek o najem jest zobowiązana do złożenia deklaracji o średnim miesięcznym dochodzie w gospodarstwie domowym osiągniętym w roku 2022 oraz oświadczenia o braku tytułu prawnego do innego lokalu (pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia). Spełnienie warunków do uzyskania punktów za kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa powinno być potwierdzone przez wnioskodawcę dokumentami w tym zakresie. Wykazanie spełnienia kryterium spoczywa na wnioskodawcy.

Wnioskodawca może złożyć jeden wniosek i nie może być objęty wnioskiem innego wnioskodawcy.

Co decyduje o kolejności na liście

O kolejności wpisania na listę najemców zadecyduje suma punktów, przyznanych zgodnie z kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowymi kryteriami pierwszeństwa, zgodnie z zasadami punktacji określonymi uchwałą (od najwyższej do najniższej), a w przypadku wnioskodawców, którzy uzyskali taką samą liczbę punktów o kolejności wpisu na listę najemców zadecyduje kolejność złożenia wniosku, a następnie liczba osób tworzących gospodarstwo domowe.

Po przeprowadzonej ocenie punktowej wniosków gmina sporządzi listę najemców, szeregując wnioski w kolejności od najwyższej do najniższej.

Karty dostępnych mieszkań oraz wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu znajdują się poniżej.



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

kategoria: **Powiązane pliki** [8]

| format | Nazwa pliku | Rozmiar | Pobierz |
|--------|--|---------|--|
| jpg | MIESZKANIE_3_BUD_1 | 6.42MB | pobierz plik: MIESZKANIE_3_BUD_1 |
| jpg | MIESZKANIE_5_BUD_1 | 7.44MB | pobierz plik: MIESZKANIE_5_BUD_1 |
| jpg | MIESZKANIE_19_BUD_1 | 7.64MB | pobierz plik: MIESZKANIE_19_BUD_1 |
| jpg | MIESZKANIE_26_BUD_1 | 4.59MB | pobierz plik: MIESZKANIE_26_BUD_1 |
| jpg | MIESZKANIE_33_BUD_1 | 4.59MB | pobierz plik: MIESZKANIE_33_BUD_1 |
| jpg | MIESZKANIE_13_BUD_2 | 4.62MB | pobierz plik: MIESZKANIE_13_BUD_2 |
| jpg | MIESZKANIE_42_BUD_1 | 4.61MB | pobierz plik: MIESZKANIE_42_BUD_1 |
| docx | Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego | 42.41KB | pobierz plik: Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego |

[poprzednia](#) [powrót do listy aktualności](#) [następna](#)