

- [Przejdź do menu głównego ALT + 0](#)
- [Przejdź do treści ALT + 1](#)
- [Mapa strony ALT + 2](#)
- [panel WCAG ALT + 3](#)
- [Przejdź do wyszukiwarki ALT + 4](#)
- [Deklaracja Dostępności ALT + 5](#)



Urząd Miasta Ciechanów

<https://www.umciechanow.pl//main/aktualnosci/Rusza-nabor-wnioskow-na-nowe-mieszkania-budownictwa-spolecznego/idn:7822/printpdf>

Drukuj grafikę : [tak](#) / [nie](#)

Rusza nabór wniosków na nowe mieszkania budownictwa społecznego

20 maja 2024

kategoria:

Aktualności strona główna



W Ciechanowie powstanie kolejna inwestycja, której celem jest budowa mieszkań dla osób posiadających ograniczoną zdolność kredytową, ale mających możliwość utrzymania lokalu i bieżącego regulowania swoich zobowiązań. Przy ul. Opinogórskiej powstanie 78 nowych mieszkań wykończonych pod klucz. Do 2026 r. wybuduje je Społeczna Inicjatywa Mieszaniowa. 21 maja ratusz rozpocznie przyjmowanie wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Przy ul. Opinogórskiej (na działce 4312 obręb „Scalenie”) powstaną dwa bliźniacze budynki wielorodzinne. Znajdzie się w nich 78 mieszkań o powierzchni od 32,99 m² do 69,71 m². Będą wykończone pod klucz.

Powstaną też komórki lokatorskie na poziomie piwnic, garaże podziemne oraz miejsca parkingowe przy blokach. Bloki będą miały cztery kondygnacje i zostaną podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Budowę zrealizuje spółka Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa SIM Północne Mazowsze, która powstała w 2021 r. Utworzyło ją 8 samorządów (Ciechanów, Pułtusk, Płońsk, Sierpc, Głinojeck, Baboszewo, Załuski i Czernikowo) we współpracy z Krajowym Zasobem Nieruchomości.

O najem lokalu mieszkalnego będą mogły ubiegać się osoby, które spełnią kryteria określone przepisami ustawowymi oraz zasadami przyjętymi przez radnych (Uchwała Nr 631/LXIII/2022 Rady Miasta Ciechanów z dnia 22 grudnia 2022 r. ze zmianami). Wnioski zainteresowanych będą podlegały ocenie punktowej w oparciu o kryteria pierwszeństwa.

KRYTERIA NABORU

Bezwzględnie obowiązujące przy naborze będzie kryterium poziomu dochodu. Maksymalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego za rok 2023 nie może przekroczyć wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

W zależności od wielkości gospodarstwa domowego maksymalna wysokość miesięcznego dochodu wynosi:

- gospodarstwo jednoosobowe - 7883,99 zł,
- gospodarstwo dwuosobowe - 11037,58 zł,
- gospodarstwo trzyosobowe - 15242,38 zł,
- gospodarstwo czterosobowe - 17870,37 zł,
- gospodarstwo większe niż 4-osobowe - maksymalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego wyliczana jest na podstawie określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

Osoba składająca wniosek o najem jest zobowiązana do złożenia deklaracji o średnim miesięcznym dochodzie w gospodarstwie domowym osiągniętym w roku 2023 pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z dodatkowymi kryteriami naboru, pierwszeństwo będą mogli zyskać wnioskodawcy, w których gospodarstwach domowych żadna z osób nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

Osoby, które w dniu składania wniosku o najem posiadają tytuł prawny do lokalu na terenie Ciechanowa (dotyczy wszystkich członków gospodarstwa domowego wskazanych we wniosku), nie otrzymają dodatkowych punktów, ale będą mogły składać wniosek o najem. W takim przypadku wnioskodawca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o tym, że do dnia podpisania umowy najmu wyzbędzie się on (lub osoby wskazane w jego wniosku) posiadanego tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w Ciechanowie.

DOKUMENTY I SKŁADANIE WNIOSKÓW

Wnioski osób zainteresowanych najmem lokalu będą przyjmowane od 21 maja do 21 czerwca 2024. Można będzie złożyć je osobiście w ratuszu w godzinach pracy urzędu (poniedziałek-piątek godz. 8.00-16.00, pokój nr 24 i 25, Referat Mieszkaniowy), pocztą na adres Urzędu Miasta Ciechanów lub przez ePuap. Wnioskodawca może złożyć jeden wniosek i nie może być objęty wnioskiem innego wnioskodawcy.

Spełnienie warunków do uzyskania punktów za kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa powinno być potwierdzone przez wnioskodawcę dokumentami w tym zakresie. Wykazanie spełnienia kryterium spoczywa na wnioskodawcy.

Wnioski o zawarcie umowy najmu złożone do Urzędu Miasta będą ewidencjonowane według kolejności wpływu.

CO ZDECYDUJE O ZNALEZIENIU SIĘ NA LIŚCIE NAJEMCÓW?

O kolejności wpisania na listę najemców zadecyduje suma punktów, przyznanych zgodnie z kryteriami pierwszeństwa, zgodnie z zasadami punktacji określonymi uchwałą, a w przypadku wnioskodawców, którzy uzyskali taką samą liczbę punktów o kolejności wpisu na listę najemców zadecyduje kolejność złożenia wniosku, a następnie liczba osób tworzących gospodarstwo domowe.

Po przeprowadzonej ocenie punktowej wniosków gmina sporządzi listę najemców, szeregując wnioski w kolejności od najwyższej do najniższej.

PODPISANIE UMOWY NAJMU

Umowa najmu przewiduje partycypację najemcy w kosztach do 20% wartości lokalu z możliwością dojścia do własności. Przybliżony koszt partycypacji do metra kwadratowego mieszkania będzie wynosił 1,6 tys. zł. Szacowana stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej mieszkania to 22 zł. W czynszu wliczony będzie m.in. kredyt i odsetki.

Zapłata minimum 1/3 kwoty przewidzianej do partycypacji ma nastąpić przy podpisaniu umów z SIM (planowane na początek lipca 2024 r.)

Formularze dla wnioskodawcy oraz plan inwestycji są dostępne poniżej.

kategoria: **Powiązane pliki** [6]

format	Nazwa pliku	Rozmiar	Pobierz
pdf	Formularze dla wnioskodawcy	284.86KB	pobierz plik: Formularze dla wnioskodawcy
docx	Formularze dla wnioskodawcy - plik dostępny	29.99KB	pobierz plik: Formularze dla wnioskodawcy - plik dostępny
jpg	Rzut parteru	1.15MB	pobierz plik: Rzut parteru
docx	Rzut parteru - opis rysunku	17.64KB	pobierz plik: Rzut parteru - opis rysunku
jpg	Rzut piętra	1.14MB	pobierz plik: Rzut piętra
docx	Rzut piętra - opis rysunku	17.86KB	pobierz plik: Rzut piętra - opis rysunku

[poprzednia](#) [powrót do listy aktualności](#) [następna](#)