

- [Przejdź do menu głównego ALT + 0](#)
- [Przejdź do treści ALT + 1](#)
- [Mapa strony ALT + 2](#)
- [panel WCAG ALT + 3](#)
- [Przejdź do wyszukiwarki ALT + 4](#)
- [Deklaracja Dostępności ALT + 5](#)



Urząd Miasta Ciechanów

<https://www.umciechanow.pl//main/aktualnosci/Plan-ogolny-mozna-skladac-wnioski/idn:7875/printpdf>

Drukuj grafikę : [tak](#) / [nie](#)

Plan ogólny: można składać wnioski

25 lipca 2024

kategoria:

Aktualności strona główna



Ratusz opracowuje nowy akt prawa miejscowego. Plan ogólny miasta stanowić będzie bazę wyjściową do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Mieszkańcy do 30 września 2024 r. mogą składać wnioski w związku z przystąpieniem do opracowania.

Czym jest plan ogólny

Plan ogólny jest nowym rodzajem dokumentu planistycznego, który został wprowadzony wraz z wejściem w życie reformy systemu planowania przestrzennego. Docelowo ma on zastąpić obowiązujące dotychczas studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Do czego będzie służył plan ogólny

Jako akt prawa miejscowego, plan ogólny będzie stanowił bazę w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Plan będzie też podstawą prawną do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane jedynie na wskazanych w planie ogólnym obszarach uzupełnienia zabudowy, a ich treść będzie musiała być zgodna w zakresie funkcji zabudowy oraz parametrów i wskaźników urbanistycznych z ustaleniami planu ogólnego.

W planie ogólnym zostaną wydzielone strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne (dotyczące maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).

Fakultatywnie w planie ogólnym będą mogły zostać określone standardy dostępności infrastruktury społecznej oraz obszary uzupełnienia zabudowy. Wskazując te standardy i obszary gmina umożliwi w ich zasięgu wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.

Rada Miasta Ciechanów przystąpiła do procedury planistycznej w grudniu 2023 r. (Uchwała Nr 758/LXXVI/2023). Drugi etap procedury sporządzania planu będzie trwał od 25 lipca do 30 września 2024 r. W tym czasie wszyscy zainteresowani mogą składać wnioski do planu ogólnego.

Wnioski do planu ogólnego - do 30 września

Wnioski należy składać za pomocą formularza dostępnego poniżej tekstu oraz w siedzibie Urzędu Miasta i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (zakładka: Informacje urzędu/ Planowanie przestrzenne/ Wzór formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego). Wnioski można składać do 30 września 2024 r. w formie papierowej (na adres: plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów), w formie elektronicznej na adres e-mail: boi@umciechanow.pl lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP: /ciechanow/skrytka.

Po zakończeniu naboru wniosków rozpoczną się procedury projektowe. Po nich - uzgodnienia i opiniowanie. Kolejnym etapem przed skierowaniem planu ogólnego do uchwalenia będą konsultacje społeczne.

Więcej informacji można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Ciechanów, ul. Wodna 1 (II piętro, pok. 310, 303) lub pod numerem telefonu: [+48 23 674 92 39](tel:+48236749239), [+48 23 674 93 09](tel:+48236749309). Informacje i materiały wynikające z zakończenia kolejnych etapów procedury planistycznej są zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: Informacje urzędu/ Planowanie przestrzenne/ Plan ogólny

Warto podkreślić, że funkcjonujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, lecz nie później niż do 31 grudnia 2025 r. Prawomocne decyzje o warunkach zabudowy, wydane do czasu obowiązywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc i nie są ograniczone terminem ważności. Decyzje o warunkach zabudowy wydane po 1 stycznia 2026 r. będą wygasły po upływie 5 lat od dnia, w którym stały się prawomocne.

kategoria: **Powiązane pliki** [2]

format	Nazwa pliku	Rozmiar	Pobierz
pdf	Przykład wypełnionego formularza wniosku do planu ogólnego	1.75MB	pobierz plik: Przykład wypełnionego formularza wniosku do planu ogólnego

pdf [Formularz wniosku](#)

141.39KB **pobierz plik:** [Formularz wniosku](#)

[poprzednia](#) [powrót do listy](#) **aktualności** [następna](#)