

- [Przejdź do menu głównego ALT + 0](#)
- [Przejdź do treści ALT + 1](#)
- [Mapa strony ALT + 2](#)
- [panel WCAG ALT + 3](#)
- [Przejdź do wyszukiwarki ALT + 4](#)
- [Deklaracja Dostępności ALT + 5](#)



Urząd Miasta Ciechanów

<https://www.umciechanow.pl//main/aktualnosci/Lutowa-sesja-Rady-Miasta.-Wladze-przedstawily-zalozenia-do-programu-budowy-tanich-mieszkan/idn:4528/printpdf>

Drukuj grafikę : [tak](#) / [nie](#)

## Lutowa sesja Rady Miasta. Władze przedstawiły założenia do programu budowy tanich mieszkań

25 lutego 2016

**kategoria:**

Aktualności strona główna



**Podczas XVII sesji Rady Miasta radni opowiedzieli się za powołaniem Ciechanowskiej Rady Seniorów, przyjęto Plan Gospodarki Niskoemisyjnej, którego istotą jest podjęcie działań zmniejszających emisję gazów cieplarnianych. Dyskutowano o działaniach w obszarze budownictwa komunalnego. Władze miasta przedstawiły założenia do programu budowy tanich mieszkań, który ma zostać przedstawiony w kwietniu br.**

Radny Marek Rutkowski zgłosił wniosek dotyczący budowy mieszkań dla młodych ludzi oraz podjęcia w tej materii zdecydowanych działań. Władze miasta zaproponowały wprowadzenie systemowych rozwiązań, które znalazłyby się w programie budowy tanich mieszkań w Ciechanowie. Ideę stworzenia programu oraz przygotowane trzy główne założenia omówiła zastępca prezydenta Joanna Potocka-Rak. Te podstawy to: tanie budownictwo socjalne, tanie budownictwo mieszkań komunalnych dla młodych małżeństw mieszkających i pracujących w powiecie ciechanowskim oraz tanie budownictwo czynszowe.

W ramach taniego budownictwa socjalnego władze proponują zastosowanie taniego budownictwo modułowego, spełniającego wymagania ustawowe dla mieszkań socjalnych z równoczesnym uwzględnieniem obniżenia kosztów eksploatacji budynków. Zdaniem zastępcy prezydenta Joanny Potockiej-Rak, takie rozwiązanie wpłynie nie tylko na obniżenie kosztów budowy nowych obiektów, ale również potencjalnego zadłużenia z tytułu opłat czynszowych, ponieważ, jak podkreśla zastępca

prezydenta, w chwili obecnej ponad 90% mieszkańców mieszkań socjalnych nie wnosi opłat z tytułu czynszów, a nowe obiekty po dwóch latach od przekazania do użytkowania wymagają kompleksowych remontów. Ponadto zastosowanie takiej technologii, pozwoli na maksymalne wykorzystanie posiadanych nieruchomości bez konieczności długotrwałych i kosztownych procesów inwestycyjnych.

Budowa tanich mieszkań komunalnych dla młodych małżeństw mieszkających i pracujących w powiecie ciechanowskim, polegałaby na budowie przez TBS mieszkań typu M-3 do 50m<sup>2</sup> i wartości do 120 tys. zł z wykorzystaniem działek po dawnych kotłowniach PEC, lub innych uzbrojonych nieruchomościach gruntowych, których właścicielem jest Gmina Miejska Ciechanów. Budownictwo oparte będzie na modelu partnerstwa publiczno-prywatnego lub finansowane z kredytu spłacanego w ratach miesięcznych, po którego spłacie nastąpi prawo przeniesienia własności do lokalu. Program będzie adresowany do grupy młodych pracujących ludzi do 35 roku życia, o średnich dochodach (określony zostanie górny próg dochodowy), co pozwoli na wypełnienie luki na rynku dla osób, które posiadają stabilne źródło dochodu, a których nie stać na zakup mieszkania w cenach rynkowym na rynku pierwotnym lub wtórnym.

Budowa tanich mieszkań czynszowych to propozycja budownictwa mieszkaniowego realizowanego przez TBS z udziałem Gminy Miejskiej i przyszłych lokatorów. Gmina wnosiliby wkład niepieniężny w formie gruntu, pozostały wkład to kredyt zaciągnięty na realizację inwestycji przez TBS i wkład własny przyszłych lokatorów, kształtujący się na poziomie 10-15% wartości nieruchomości. Pierwszym krokiem w tym kierunku, jest już nieruchomość przekazana w roku ubiegłym dla TBS w formie aportu. W roku bieżącym zostanie opracowana dokumentacja projektowa i rozpoczęte zostaną procedury inwestycyjne.

*- Zapropionowany program jest propozycją taniego budownictwa mieszkaniowego, który nie ogranicza się jak dotychczas tylko do zmniejszania kolejki oczekujących na mieszkania, ale łączy ustawowe obowiązki jakie nakładane są na samorządy z równoczesną pomocą dla ludzi młodych i pracujących, którzy swoją przyszłość chcą związać z Ciechanowem. Musimy podjąć działania systemowe. Zwłaszcza, że wieloletnie zaniedbania zarówno w budownictwie mieszkań socjalnych jak i komunalnych oraz niewielki zakres remontów bieżących, spowodował w chwili obecnej duży problem w zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych. Dotychczas podejmowane działania i realizowana polityka mieszkaniowa, nie tylko nie rozwiązywała problemów w dłuższej perspektywie czasu, a stawała się dodatkowym obciążeniem finansowym dla Gminy Miejskiej z tytułu poniesionych kosztów budowy i dodatkowo z tytułu zadłużeń czynszowych, które obecnie wynoszą blisko 5 mln zł - powiedziała zastępca prezydenta Joanna Potocka-Rak.*

Zastępca prezydenta odniosła się również do zapowiadanych w styczniu bieżącego roku przez ministra infrastruktury i budownictwa Andrzeja Adamczyka obietnic tanich mieszkań. Zadeklarowała, że w celu zapoznania się z kierunkami przygotowywanych rozwiązań ustawowych, wystosowane zostanie pismo do ministra, w którym przedstawione będą problemy mieszkaniowe z jakimi musi się zmierzyć Ciechanów oraz deklaracja wsparcia dla działań rządu wspierających budownictwo komunalne na nowych, bardziej korzystnych zasadach.

Nad programem trwają intensywne prace, w szczegółowej formie zostanie przedstawiony radnym najprawdopodobniej na kwietniowych komisjach i kwietniowej sesji Rady Miasta.

Na mieszkania oczekuje 837 osób, w tym na mieszkania socjalne - 61, na mieszkania komunalne - 599, mieszkania w zasobach TBS - 177. Towarzystwo Budownictwa Społecznego obecnie administruje 228 budynkami z 3599 lokalami mieszkaniowymi.

Wynik finansowy TBS w 2015 roku jest dodatni. Przychody wyniosły 13,3 mln zł, a koszty - 13 mln zł. Wypracowany zysk to ponad 310 tys. zł. Nakłady za ogrzewanie, w porównaniu do pobranych zaliczek, okazały się niższe. Najemcy otrzymają zwrot nadpłat, co będzie miało wpływ na zmniejszenie zaległości czynszowych. Tym samym zmniejszy się obciążenie budżetu miasta na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy.

Podczas sesji radni przegłosowali 7 projektów uchwał. Powołana Ciechanowska Rada Seniorów będzie

mieć charakter konsultacyjny, doradczy i inicjatywny. W jej skład wejdzie 11 osób, które zostaną wybrane podczas spotkania ogłoszonego przez prezydenta. Podczas obrad przyjęto realizację Planu Gospodarki Niskoemisyjnej, którego istotą jest osiągnięcie korzyści ekonomicznych, społecznych i środowiskowych z działań zmniejszających emisję gazów cieplarnianych. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczurzynek” radni wyrazili zgodę na nabycie jednej z nieruchomości. Opowiedzieli się też za aktualizacją założeń do planu zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą i gazową gminy miejskiej oraz zawarciem kolejnych umów dzierżawy na korzystanie z nieruchomości położonych przy ul. Gostkowskiej, Wyzwolenia i Żórawskiego.

[poprzednia](#) [powrót do listy aktualności](#) [następna](#)