

- [Przejdź do menu głównego ALT + 0](#)
- [Przejdź do treści ALT + 1](#)
- [Mapa strony ALT + 2](#)
- [panel WCAG ALT + 3](#)
- [Przejdź do wyszukiwarki ALT + 4](#)
- [Deklaracja Dostępności ALT + 5](#)



Urząd Miasta Ciechanów

<https://www.umciechanow.pl//main/aktualnosci/Konkurs-ofert-dla-przedsiębiorców-na-lokale-w-Zielonym-Targu/idn:7794/printpdf>

Drukuj grafikę : [tak](#) / [nie](#)

# Konkurs ofert dla przedsiębiorców na lokale w „Zielonym Targu”

12 kwietnia 2024

**kategoria:**

Aktualności strona główna



**Przy ul. Płońskiej miasto odnawia targowisko oraz buduje nowy obiekt handlowo-usługowy. W „Zielonym Targu” jest 16 lokali. Osoby zainteresowane ich dzierżawą na preferencyjnych warunkach mogą składać oferty w naborze konkursowym. Czynnosc dzierżawny wyniesie miesięcznie 1 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni przez okres 3 lat. Na prośbę przedsiębiorców termin składania ofert przedłużono do 30 kwietnia.**

Miasto tworzy impuls dla rozwoju lokalnego biznesu i usług. Przy ul. Płońskiej 28 powstaje „Zielony Targ” – kompleks o powierzchni 2,6 tys. m<sup>2</sup>, który zastąpi wcześniej istniejące tam, zdegradowane targowisko. Budowa zakończy się w tym roku. W centrum budynku znajdzie się częściowo zadaszony obszar działający

jako rynek/targowisko, a w środku już powstało 16 lokali handlowo-usługowych, które przedsiębiorcy mogą wydzierżawić od miasta na preferencyjnych warunkach. Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego za lokal w „Zielonym Targu” wyniesie 1 zł netto za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie przez trzy lata. Do tej kwoty zostanie doliczona miesięczna opłata za administrowanie częściami wspólnymi w wysokości 307,50 zł brutto.

## Lokale o powierzchni od 17 m<sup>2</sup> do 97 m<sup>2</sup>

Przedsiębiorcy zainteresowani prowadzeniem swojego biznesu w nowo powstającym budynku „Zielonego Targu” mogą wydzierżawić lokale o powierzchni od 17 m<sup>2</sup> do 97 m<sup>2</sup>, w tym lokale z własnym WC, pomieszczeniem socjalnym czy magazynem. Warunkiem podjęcia współpracy z miastem jest złożenie dokumentów w postępowaniu konkursowym, które ratusz prowadzi od połowy lutego. Na prośbę przedsiębiorców **termin składania ofert został wydłużony do 30 kwietnia 2024 r.**

## Gdzie składać oferty?

Oferty należy składać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ciechanów (ul. Wodna 1) od godz. 8.00 do 16.00. Jeden oferent może złożyć ofertę na jeden lokal. Wzór formularza oferty, wykaz dokumentów konkursowych i wykaz lokali stanowią załącznik do regulaminu konkursu (dostępne poniżej tekstu).

Projekt, rozmieszczenie oraz metraż lokali dostępny jest do wglądu w Wydziale Organizacyjnym Urzędu Miasta Ciechanów (plac Jana Pawła II 6, II piętro, pok. 202). Oferty powinny zawierać: wypełniony formularz ofertowy, wypełnione i podpisane oświadczenia lub zaświadczenia o: niezaleganiu z podatkami wobec urzędu skarbowego, niezaleganiu w składkach ZUS/KRUS, niekaralności oraz oświadczenie o niezaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Miejskiej Ciechanów.

## Preferowane działalności gospodarcze

W regulaminie naboru ofert określono preferowane działalności gospodarcze, jakie mogą być prowadzone w lokalach, których dotyczy konkurs. To: handel produktami regionalnymi lub tradycyjnymi; handel produktami organicznymi, prosto od wytwórcy; handel wyrobami rzemieślniczymi i rękodziełem, usługami ich wytwarzania; handel i usługi promujące świadomość proekologiczną oraz dobre nawyki związane z ochroną środowiska oraz zdrowym stylem życia; handel i usługi o charakterze innowacyjnym, w tym z zastosowaniem nowoczesnych technologii; oferowanie produktów i usług niszowych lub niedostępnych na terenie miasta; usługi naprawcze (np. szewc, krawiec, naprawa AGD, RTV); usługi związane z edukacją; handlem i ogrodnictwem/florystyką.

## Ocena ofert

Otwarcie i ocena ofert nastąpi 7 maja 2024 r. Zaopiniuje je Zespół do spraw wydzierżawienia lokali użytkowych położonych przy ul. Płońskiej 28. Oferty będą podlegały ocenie punktowej, obejmującej następujące kategorie: zaoferowanie prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej preferowanej przez wynajmującego, rozpoznawalność marki, wyposażenie lokalu: np. meble z recyklingu, drewniane, wielkość nakładów finansowych; tworzenie nowych miejsc pracy (w zależności od liczby nowo zatrudnionych osób), doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej.

Punkty nie będą przyznawane oferentom, których działalność dotyczy m.in.: sprzedaży alkoholu, usług bankowych lub ubezpieczeniowych, doradztwa, usług prawnych, usług reklamowych, pośrednictwa nieruchomości, hazardu, sprzedaży artykułów pirotechnicznych.

| format | Nazwa pliku                 | Rozmiar | Pobierz                                   |
|--------|-----------------------------|---------|---|
| docx   | <a href="#">Wzór oferty</a> | 16.24KB | <a href="#">pobierz plik: Wzór oferty</a> |

kategoria: **Powiązane pliki** [5]

|             |  |         |   |
|-------------|--|---------|---|
| <b>docx</b> | <a href="#">Wzór oferty - plik dostępny</a>  | 18.4KB  | <b><a href="#">pobierz plik: Wzór oferty - plik dostępny</a></b>  |
| <b>docx</b> | <a href="#">Wykaz lokali</a>                 | 12.7KB  | <b><a href="#">pobierz plik: Wykaz lokali</a></b>                 |
| <b>docx</b> | <a href="#">Wykaz lokali - plik dostępny</a> | 16.73KB | <b><a href="#">pobierz plik: Wykaz lokali - plik dostępny</a></b> |
| <b>docx</b> | <a href="#">Regulamin</a>                    | 17.57KB | <b><a href="#">pobierz plik: Regulamin</a></b>                    |

[poprzednia](#) [powrót do listy aktualności](#) [następna](#)