

UMOWA NR _____

o wzajemnych zobowiązaniach, związanych z montażem indywidualnego zestawu paneli fotowoltaicznych w budynku mieszkalnym stanowiącym własność mieszkańca miasta Ciechanów, w ramach projektu pn. „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie miasta Ciechanów” oraz o użyczeniu części nieruchomości - budynku.

zawarta w dniu _____ pomiędzy:

1. Gminą Miejską Ciechanów – Urząd Miasta Ciechanów, adres: 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, NIP -----, REGON -----, zwaną dalej „**Gminą**”, reprezentowaną przez:

- Krzysztofa Kosińskiego – Prezydenta Miasta Ciechanów,

przy kontrasygnacie

- Ewy Szelugi – Skarbnika Miasta

a

2.,

PESEL,

3.,

PESEL,

4.,

PESEL,

5.,

PESEL,

zameldowanym/zameldowanymi pod adresem

.....

.....

zwanym/i dalej „**Właścicielem**”, o następującej treści:

zwanym łącznie „**Stronami umowy**”.

Adres Właściciela do korespondencji:

.....
.....
.....

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań Stron umowy, związanych z montażem indywidualnego zestawu paneli fotowoltaicznych, zwanych dalej „zestaw paneli fotowoltaicznych”, w budynku mieszkalnym **Właściciela**, realizowanym w ramach projektu pn. „**Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie miasta Ciechanów**” oraz użyczenie na ten cel części nieruchomości/budynku przez **Właściciela**.

2. **Właściciel** oświadcza, że posiada tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr, w miejscowości, w obrębie geodezyjnym, pod adresem, dla którego Sąd Rejonowy w Ciechanowie - Wydział Ksiąg Wieczystych - prowadzi KW Nr, na którym ma nastąpić montaż zestawu paneli fotowoltaicznych, o którym mowa w ust. 1.

3. *Zestaw paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 4kWh*, będący przedmiotem niniejszej umowy, będzie składał z polikrystalicznych modułów o mocy 250W (1,72m²) każdy, w zależności od ilości zapotrzebowania na moc, inwertera, okablowania, zabezpieczenia oraz prac montażowych.

4. **Gmina** zobowiązuje się do aplikowania o dofinansowanie ze środków zewnętrznych w ramach Działania 4.1. „Odnawialne źródła energii” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020” – budowy indywidualnych zestawów paneli fotowoltaicznych poprzez złożenie wniosku aplikacyjnego dla projektu pn. „**Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie miasta Ciechanów**”, zwanego dalej „**Projektem**” - obejmującego zakup i montaż zestawu paneli fotowoltaicznych, będących przedmiotem niniejszej umowy, w budynku położonym na nieruchomości stanowiącej własność/współwłasność **Właściciela**.

5. Realizacja Projektu pn. „**Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie miasta Ciechanów**”, będzie miała miejsce pod warunkiem podpisania przez Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Programów Unijnych w Warszawie, zwaną dalej „*MJWPU w Warszawie*” z Gminą Miejską Ciechanów umowy o dofinansowanie Projektu ze środków Unii Europejskiej.

§ 2. Warunki użyczenia nieruchomości na cele realizacji umowy

1. Właściciel oddaje **Gminie w użyczenie**, na czas określony w niniejszej umowie, do bezpłatnego używania część nieruchomości – budynku, o której mowa w § 1 ust. 2, o pow. ok. 30 m² przy mocy 4kWh – z przeznaczeniem na zainstalowanie zestawu paneli fotowoltaicznych na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej, a także jej funkcjonowania przez okres trwania umowy. Umowa w powyższym zakresie stanowi tytuł prawny do wykorzystywania nieruchomości przez Gminę na cele budowlane w rozumieniu odrębnych przepisów, w tym przepisów prawa budowlanego.

2. Przedmiot użyczenia, o którym mowa w ust. 1, wykorzystany będzie do przeprowadzenia niezbędnych prac przygotowawczych i montażowo - budowlanych w celu zainstalowania w budynku zestawu paneli fotowoltaicznych, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Właściciel oświadcza, że w ramach niniejszej umowy zapewni **Gminie** oraz osobom przez nią wskazanym, niezakłócony dostęp do zainstalowanego zestawu paneli fotowoltaicznych i urządzeń z nim związanych, przez cały czas trwania niniejszej umowy.

4. Przekazanie **Gminie** przedmiotu użyczenia, o którym mowa w ust. 1, dla celów realizacji umowy nastąpi po podpisaniu niniejszej umowy, protokołem przekazania części nieruchomości – budynku - podpisanym przez **Strony umowy**.

5. Gmina oświadcza, że będzie używała przedmiotu użyczenia, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z jego przeznaczeniem, nie odda go w użyczenie osobie trzeciej oraz nie będzie ponosić odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia, będące następstwem prawidłowego używania.

6. Po zakończeniu umowy użyczenia, **Gmina**:

- 1) zwróci **Właścicielowi** przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie - bez dodatkowego wezwania ze strony **Właściciela**, oraz
- 2) przeniesie zestawu paneli fotowoltaicznych na własność **Właściciela**, co zostanie stwierdzone w drodze odrębnej umowy.

§ 3. Termin realizacji i związania umową

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji **Projektu**.

2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) gdy **Gmina** nie otrzyma dofinansowania ze środków dotyczących Działania 4.1 „Odnawialne źródła energii” w ramach RPO WM na lata 2014-2020 do Projektu lub nie

dojdzie ostatecznie do podpisania umowy o dofinansowanie przedmiotowego Projektu lub dojdzie do rozwiązania umowy o dofinansowanie przedmiotowego Projektu,

2) gdy **Właściciel** nie dokona wpłaty wymaganego wkładu własnego w realizacji przedmiotowej inwestycji - w terminie i w wysokości określonych w § 6 ust. 1 umowy,

3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie **Właściciela, w tym w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 - Właściciel** zobowiązany jest do zwrotu rzeczywistych nakładów poniesionych przez **Gminę** na realizację projektu na danej nieruchomości.

4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie także w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa **Właściciela** jako Strony niniejszej umowy.

§ 4. Określenie warunków organizacyjnych

1. **Gmina** zabezpieczy realizację celu projektu, tj.:

1) wyłoni wykonawcę zestawu paneli fotowoltaicznych, który sporządzi indywidualne projekty techniczne instalacji,

2) ustali harmonogram realizacji prac montażowych,

3) będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac,

4) przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu.

2. **Właściciel** oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2, przez cały okres trwania realizacji Projektu, o którym mowa w § 3 ust. 1 (przez czas trwania umowy), wyraża zgodę na umiejscowienie zestawu paneli fotowoltaicznych oraz na przeprowadzenie przez **Gminę** wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych lub budowlanych, w celu montażu urządzeń energetycznych przedmiotowego zestawu paneli fotowoltaicznych.

3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym, uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonanym zgodnie z postanowieniami ust. 1.

4. Na mocy niniejszej umowy **Właściciel** upoważnia **Gminę**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń, na obszarze nieruchomości **Właściciela**, w przypadku gdy będzie to konieczne.

§ 5. Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu paneli fotowoltaicznych, pozostają własnością **Gminy** przez cały czas trwania Projektu, określony niniejszą umową, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.
2. Po upływie czasu, o którym mowa w ust. 1, własność całości zestawu paneli fotowoltaicznych zostanie przeniesiona na własność **Właściciela**, w drodze odrębnej umowy.
3. **Właściciel** zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu paneli fotowoltaicznych.
4. **Właściciel** zobowiązuje się do prawidłowej eksploatacji zestawu paneli fotowoltaicznych oraz do ponoszenia wszelkich kosztów niezbędnych do właściwego działania całego zestawu, a także ponoszenia kosztów naprawy uszkodzeń zestawu, powstałych z przyczyn leżących po stronie **Właściciela**.

§ 6. Określenie warunków finansowych

1. **Właściciel** zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w realizację przedmiotowej inwestycji, w wysokości ustalonej w oparciu o **umowę o dofinansowanie podpisaną przez Gminę z MJWPU w Warszawie, tj.** w wysokości 25% całkowitej wartości indywidualnego zestawu paneli fotowoltaicznych wycenionego przez wykonawcę, o którym mowa w § 2 ust. 1, nie więcej jednak niż **5.500,00 zł** - w terminie 21 dni od wezwania przez **Gminę**, na rachunek **Gminy** wskazany w wezwaniu.
2. Nie dokonanie przez **Właściciela** wpłaty wkładu własnego w wysokości ustalonej zgodnie z ust. 1 i w terminie określonym w ust. 1 - jest równoznaczne z rezygnacją przez **Właściciela** z udziału w Projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy.
3. W przypadku rezygnacji z Projektu przez **Właściciela**, **Gmina** wskaże innego **Właściciela**, który jest umieszczony na tzw. liście rezerwowej, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku wyczerpania zgłoszeń z listy rezerwowej, o której mowa w ust. 3, **Właściciel** zobowiązuje się do wskazania innego właściciela nieruchomości spełniającego warunki niniejszej umowy w terminie 21 dni od dnia otrzymania stosownego zawiadomienia z **Gminy**.

5. W przypadku dokonania wpłaty przez **Właściciela** kwoty określonej w ust. 1 umowy i niezrealizowania Projektu - kwota wkładu własnego zostanie zwrócona niezwłocznie przez **Gminę** na wskazane konto.

§ 7. Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji Projektu (2017-2018 r.) nie jest zależny od **Gminy** i z tego tytułu **Właściciel** nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do **Gminy**.

2. **Właściciel** oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, bez ujawniania danych adresowych, w zbiorze materiałów promocyjnych **Gminy**.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej - pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla miejsca siedziby **Gminy**.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz umowy, o której mowa w § 1 ust. 5.

6. Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jeden egzemplarz dla **Właściciela** i dwa egzemplarze dla **Gminy**.

	Właściciel/Właściciele:	Gmina Miejska Ciechanów:
1.	_____	
2.	_____	
3.	_____	_____
4.	_____	
5.	_____	