



Promocja i sprzedaż gruntów



Biuro Nieruchomości

- spółką Skarbu Państwa, która zajmuje się wspieraniem przedsiębiorstw;
- funkcjonujemy od 1997 roku;
- w ramach rządowego programu Polska Strefa Inwestycji (PSI) udzielamy przedsiębiorcom pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku dochodowego;
- w ramach PSI zarządzamy obszarem położonym na terenie 19 powiatów województwa warmińsko-mazurskiego oraz 11 północnej części województwa mazowieckiego.



WSPIERAMY ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTW

www.wmsse.com.pl

Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.



Gdzie działamy?



	Warmińsko-Mazurskie	Mazowieckie	Całkowita powierzchnia
Powierzchnia	22 288 km ² 92,20% powierzchni woj.	11 237 km ² 31,60% powierzchni woj.	33 525,5 km ² 10,75% powierzchni kraju

WSPIERAMY ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTW
www.wmsse.com.pl

Wsparcie nowych inwestycji



Czym jest Polska Strefa Inwestycji?

- to rządowy program wsparcia, w ramach którego przedsiębiorcy mogą skorzystać z pomocy publicznej w postaci **zwolnienia z podatku dochodowego**;
- nie ma znaczenia wielkość firmy, a inwestycja może być realizowana w dowolnym miejscu, także na gruncie już należącym do przedsiębiorcy;
- wsparciem może być objęta każda nowa inwestycja spełniająca określone prawem kryteria.



WSPIERAMY ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTW

www.wmsse.com.pl

Wsparcie nowych inwestycji



Na czym polega wsparcie?

FORMA WSPARCIA

pomoc publiczna
w postaci zwolnienia
z podatku
dochodowego

WYSOKOŚĆ WSPARCIA

nawet do 70% wartości
poniesionych wydatków
kwalifikowanych

OKRES WSPARCIA

od 12 do 15 lat

Wsparcie nowych inwestycji



Wysokość wsparcia

WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE

50%
DLA DUŻYCH
PRZEDSIĘBIORCÓW

60%
DLA ŚREDNICH
PRZEDSIĘBIORCÓW

70%
DLA MIKRO I MAŁYCH
PRZEDSIĘBIORCÓW

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

40%
DLA DUŻYCH
PRZEDSIĘBIORCÓW

50%
DLA ŚREDNICH
PRZEDSIĘBIORCÓW

60%
DLA MIKRO I MAŁYCH
PRZEDSIĘBIORCÓW

**KOSZTÓW INWESTYCJI LUB 2-LETNICH
KOSZTÓW PRACY**

WSPIERAMY ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTW

www.wmsse.com.pl

Wsparcie nowych inwestycji



Na co można otrzymać wsparcie?

Pomoc publiczna w formie **zwolnienia z podatku dochodowego** jest przyznawana z tytułu:

- kosztów nowej inwestycji
lub
- 2-letnich kosztów zatrudnienia nowych pracowników.

UWAGA!

Inwestycja nie może zostać rozpoczęta przed złożeniem wniosku o wsparcie.



Wsparcie nowych inwestycji



Co to jest „nowa inwestycja”?

- utworzenie nowego zakładu;
- zwiększenie zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu;
- dywersyfikacja produkcji zakładu przez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w tym zakładzie;
- zasadnicza zmiana dotycząca procesu produkcyjnego istniejącego zakładu;
- nabycie zakładu, który został zamknięty lub zostałyby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił.



Wsparcie nowych inwestycji



Kto może skorzystać z ulgi?

firmy z sektora przemysłowego

! z wyjątkiem przedsiębiorstw produkujących m.in.: alkohol, wyroby tytoniowe, stal, energię elektryczną i gaz.

przedsiębiorstwa świadczące nowoczesne usługi dla biznesu np. w zakresie: usług IT, specjalistycznego projektowania, usług architektonicznych i inżynierskich, badawczo-rozwojowym (B+R), usług firm centralnych (head offices), call center oraz usługi magazynowania.



WSPIERAMY ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTW
www.wmsse.com.pl

Wsparcie nowych inwestycji



Jakie kryteria należy spełnić?

ILOŚCIOWE

To minimalne koszty kwalifikowane nowej inwestycji, które inwestor musi ponieść, aby otrzymać zwolnienie podatkowe. Ich wysokość zależy od:

- stopy bezrobocia w powiecie, w którym będzie realizowana inwestycja
- wielkości przedsiębiorstwa

JAKOŚCIOWE

To warunki jakie musi spełniać inwestycja by otrzymać ulgę podatkową.

Aby uzyskać decyzję o wsparciu wystarczy, że inwestycja spełni 4 dla woj. warmińsko-mazurskiego lub 5 dla mazowieckiego z 13 dostępnych kryteriów.

Wsparcie nowych inwestycji



Kryteria ilościowe - minimalne koszty inwestycji



WSPIERAMY ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTW
www.wmsse.com.pl

Wsparcie nowych inwestycji



Kryteria ilościowe - minimalne koszty inwestycji w powiecie ciechanowskim

Gmina	mikro przedsiębiorstwo	małe przedsiębiorstwo	średnie przedsiębiorstwo	duże przedsiębiorstwo
m. Ciechanów	200 000 reinvestycja 100 000	500 000 reinvestycja 250 000	1 000 000 reinvestycja 500 000	10 000 000 reinvestycja 5 000 000
gm. Ciechanów	200 000 reinvestycja 100 000	500 000 reinvestycja 250 000	1 000 000 reinvestycja 500 000	10 000 000 reinvestycja 5 000 000
Głinojeck	800 000 reinvestycja 400 000	2 000 000 reinvestycja 1 000 000	4 000 000 reinvestycja 2 000 000	40 000 000 reinvestycja 20 000 000
Gołymin-Ośrodek	800 000 reinvestycja 400 000	2 000 000 reinvestycja 1 000 000	4 000 000 reinvestycja 2 000 000	40 000 000 reinvestycja 20 000 000
Grudusk	800 000 reinvestycja 400 000	2 000 000 reinvestycja 1 000 000	4 000 000 reinvestycja 2 000 000	40 000 000 reinvestycja 20 000 000
Ojrzeń	800 000 reinvestycja 400 000	2 000 000 reinvestycja 1 000 000	4 000 000 reinvestycja 2 000 000	40 000 000 reinvestycja 20 000 000
Opinogóra Górna	200 000 reinvestycja 100 000	500 000 reinvestycja 250 000	1 000 000 reinvestycja 500 000	10 000 000 reinvestycja 5 000 000
Regimin	800 000 reinvestycja 400 000	2 000 000 reinvestycja 1 000 000	4 000 000 reinvestycja 2 000 000	40 000 000 reinvestycja 20 000 000
Sońsk	800 000 reinvestycja 400 000	2 000 000 reinvestycja 1 000 000	4 000 000 reinvestycja 2 000 000	40 000 000 reinvestycja 20 000 000

WSPIERAMY ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTW
www.wmsse.com.pl

Wsparcie nowych inwestycji



Kryteria ilościowe – co jest kosztem kwalifikowanym?

NAKŁADY INWESTYCYJNE

- zakup gruntu;
- zakup lub wytworzenie środków trwałych;
- rozbudowa lub modernizacja istniejących środków trwałych;
- nabycie wartości niematerialnych i prawnych;
- najem lub dzierżawa gruntów, budynków i budowli;
- leasing finansowy innych aktywów.

KOSZTY PRACY

- 24 miesięczne wynagrodzenia nowych pracowników, powiększone o obowiązkowe obciążenia (np. składki do ZUS odprowadzane przez pracodawcę).

WSPIERAMY ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTW

www.wmsse.com.pl

Wsparcie nowych inwestycji



Jak to działa?

INWESTOR

mały przedsiębiorca
z powiatu mrągowskiego

przysługuje mu pomoc
publiczna w wysokości
70% kwalifikowanych
kosztów inwestycyjnych

INWESTYCJA

zakup linii produkcyjnej
o wartości 1 mln zł

zwiększenie mocy
produkcyjnych zakładu

KORZYŚĆ

zwolnienie podatkowe
o wartości **700 000 zł**

Inwestor może odzyskać do
700 tys. zł poniesionych
kosztów inwestycji
nie płacąc podatku
dochodowego do momentu
wykorzystania ulgi ale nie dłużej
niż 15 lat

Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.



Dlaczego warto inwestować w naszym regionie?

- ▶ najwyższy poziom pomocy publicznej w kraju – nawet do 70% kosztów inwestycji;
- ▶ możliwość realizacji inwestycji w lokalizacji dowolnie wybranej przez przedsiębiorcę;
- ▶ szeroki zakres kosztów kwalifikowanych inwestycji;
- ▶ możliwość złożenia wniosku o wydanie decyzji w dowolnym momencie;
- ▶ niewyczerpana pula środków;
- ▶ prosty i szybki proces (średnio do 30 dni) uzyskania decyzji o wsparciu.



WSPIERAMY ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTW
www.wmsse.com.pl

Efekty działalności



WSPIERAMY ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTW

www.wmsse.com.pl

Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.



Nasi inwestorzy

MIKRO I MAŁE PRZEDSIĘBIORSTWA



ŚREDNIE PRZEDSIĘBIORSTWA



DUŻE PRZEDSIĘBIORSTWA



WSPIERAMY ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORSTW

www.wmsse.com.pl

Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji
- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym
- Ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji składanych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.
- Rozporządzenie Komisji (UE) nr 651/2014 dnia 17.06.2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU



Warmińsko-Mazurska
Specjalna Strefa Ekonomiczna

ul. Barczewskiego 1, 10-061 Olsztyn

tel. 89 535 02 41

www.wmsse.com.pl