# Wykaz działek na sprzedaż 3.08.2020

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Położenie | Oznaczenie nieruchomości | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena  (netto)\* |
| Nr działki | Pow. [ha] |
| 1 | m. Ciechanów  obręb: 20-Scalenie  ul.Św.Krzysztofa, Św.Antoniego | 4719/40 | 0,1125 ha | Działki są niezabudowane, o regularnym kształcie i płaskiej konfiguracji.  W ul. Św. Antoniego występują sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej; w ul. Św. Mateusza sieci energetyczna, telekomunikacyjna, i gazu ziemnego.  Nieruchomości położone są przy działkach wydzielonych jako drogi publiczne. | 1. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Jeziorko II” nieruchomości położone są na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | 127 500,00 zł |
| 4719/41 | 0,1190 ha | 134 900,00 zł |
| 2 | m. Ciechanów  obręb: 20-Scalenie  ul. Św.Antoniego | 4748/20 | 0,0695 ha | Nieruchomości są niezabudowane, o regularnym kształcie i płaskiej konfiguracji.  Sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej, gazu ziemnego | 1. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Jeziorko II” nieruchomości położone są na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | 73 500,00 zł |
| 4748/22 | 0,0669 ha | 70 800,00 zł |
| 3 | m. Ciechanów  obręb: 30-Podzamcze  ul. Wiosenna | 139/3 | 0,0969 ha | Działki są niezabudowane, o regularnym kształcie. Teren z niewielkim spadkiem. Przez działkę nr 202/1 przebiega się kanalizacji deszczowej.  Sieci: wodociągowa, energetyczna i gazu ziemnego przebiegają w bliskim sąsiedztwie.  Wszystkie nieruchomości mają dostęp do drogi publicznej. | 1. Dla obszaru na którym znajdują się działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. Dla działek wydane zostały decyzje nr 57/2020, 58/2020 i 60/2020 o warunkach zabudowy dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego | 67 000,00 zł |
| 139/4+202/1  (działki stanowią jedność gospodarczą) | 0,1605 ha | 107 000,00 zł |
| 140/3 | 0,1599 ha | 128 000,00 zł |
| 4 | m. Ciechanów  obręb: 30-Podzamcze  i 70-Gostkowo  ul. Krasińskiego i Kosynierów | 1127/13 | 0,1384 ha | Nieruchomości są niezabudowane, o regularnym kształcie i płaskiej konfiguracji.  Działki są zachwaszczone i porośnięte samosiewkami drzew.  W ul. Krasińskiego i Kosynierów przebiegają sieci : wodociągowa, energetyczna, gazowa, telekomunikacyjna.  Wszystkie nieruchomości mają dostęp do drogi publicznej. | Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast wydane zostały decyzje nr 25/2018, 26/2018, 27/2018, 28/2018 i 29/2018 Prezydenta Miasta Ciechanów o warunkach zabudowy dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. | 104 000,00 zł |
| 1127/14 | 0,1544 ha | 123 200,00 zł |
| 108 400,00 zł |
| 1127/31 | 0,1359 ha |
| 1127/33 | 0,1039 ha | 74 000,00 zł |
| 101/26 + 101/4  (działki stanowią jedność gospodarczą) | 0,1029 ha | 82 100,00 zł |
| 5 | m. Ciechanów  obręb: 40-Śmiecin  ul. Szymanowskiego | 1647 + 1646/2  (działki stanowią jedność gospodarczą) | 0,0736 ha | Nieruchomość jest niezabudowana, o regularnym kształcie i płaskiej konfiguracji, zakrzaczona.  Sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazu ziemnego zlokalizowane są w ulicy Szymanowskiego. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Płocka” przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5.MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi wbudowane w budynku mieszkalnym tylko w parterze budynku. | 76 500,00 zł |
| 6 | m. Ciechanów  obręb: 60-Krubin  ul.Krucza | 54/1 | 0,1094 ha | Nieruchomości są niezabudowane, o regularnym kształcie i płaskiej konfiguracji. Przez działki nr 54/6, 54/7 i 54/8 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.  W ul. Kruczej biegną sieci: wodociągowa, energetyczna, gazowa, częściowo kanalizacji deszczowej. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krubin II” działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MN – teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową; usługi na działkach inwestycyjnych z jednorodzinną zabudową mieszkaniową mogą być realizowane w formie: lokali wbudowanych w budynkach mieszkalnych, kubatur zblokowanych z budynkami mieszkalnymi lub obiektów wolnostojących, o powierzchni 100 m2.” | 75 100,00 zł |
| 54/2 | 0,1624 ha | 120 000,00 zł |
| 54/4 | 0,2187 ha | 150 000,00 zł |
| 54/5 | 0,2324 ha | 159 500,00 zł |
| 54/6 | 0,0997 ha | 55 200,00 zł |
| 54/7 | 0,0999 ha | 55 300,00 zł |
| 54/8 | 0,1239 ha | 85 000,00 zł |
| 54/11 | 0,1023 ha | 56 700,00 zł |
| 54/12 | 0,1314 ha | 90 100,00 zł |
| 54/13 | 0,1032 ha | 57 100,00 zł |
| 7 | m. Ciechanów  obręb: 70-Gostkowo  ul. Komunalna | 20/2 | 0,0742 ha | Działki są niezabudowane, o regularnym kształcie, zachwaszczone. Teren z niewielkim spadkiem.  Sieć wodociągowa i energetyczna przebiega w ulicy Komunalnej, natomiast sieć gazu ziemnego – w ulicy Wiejskiej.  Działki mają dostęp do drogi publicznej. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wiejska” działki położone są na terenie oznaczonym symbolem  **-** 1.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskim wskazaniu intensywności. | 44 000,00 zł |
| 20/5 | 0,0692 ha | 1. 000,00 zł |

* do wylicytowanych kwot netto należy doliczać 23% podatek VAT.